



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 37 din 19.03.2025
privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp
situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș,
având număr cadastral și carte funciară nr. 88671

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/12149/(RU)12150 din 19.03.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671;
- Raportul de specialitate comun nr. 124/12151/(RU)12152 din 19.03.2025 al Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671;
- Oferta de donație înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 124/7865 din 20.02.2025 având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 743 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 89 – art. 92, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, art. 197 alin. (1) alin. (2), alin. (4), alin. (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a și **art. 291** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, art. 1011 – art. 1033 din Legea nr. 289 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă acceptarea ofertei de donație, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 743 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și cartea funciară nr. 88671, proprietatea soților LEMNARU Gheorghe – Cristian și LEMNARU Mirela-Alina, și soților VIȘAN



Constantin – Lucian, și VIȘAN Raluca – Antoaneta, imobil identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare carte funciară nr. 88671 Câmpulung și plan de amplasament și delimitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cheltuielile aferente transferului dreptului de proprietate vor fi suportate de Municipiul Câmpulung, în calitate de donatar.

Art. 3. – Se împuternicește doamna Elena-Valerica LASCONI, primarul municipiului, să semneze, în numele și pe seama municipiului Câmpulung, contractul de donație.

Art. 4. – După autentificarea contractului de donație se aplică dispozițiile în materie de carte funciară și a celor privind inventarierea potrivit Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și cele cu privire la evaluarea elementelor patrimoniale de natura activelor fixe corporale potrivit Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarului Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pe site-ul instituției www.primariacampulung.ro pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Soților LEMNARU Gheorghe – Cristian și LEMNARU Mirela-Alina;
- soților VIȘAN Constantin – Lucian, și VIȘAN Raluca – Antoaneta;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 19.03.2025

Inițiator,

E Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate

Secretar general

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

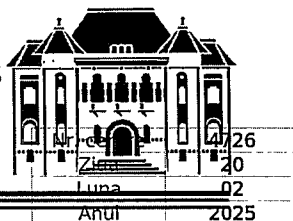


ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung

Str. Negru Vodă nr. 127, Județul Argeș Tel./fax: 0248511034, 0248510055
Mobil: 0756.998.960; email: primarie@primariacampulung.ro



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
Anexa la proiectul de hotărâre nr. 35 din 19.05.2025
Carte Funciară Nr. 88671 Câmpulung



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Câmpulung, Str POLIGONULUI, Nr. 11J, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88671	743	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34014 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 937, din 29/08/2024 emis de LIXANDRU IULIAN TIBERIU EUGEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 88671 a imobilului cu numarul cadastral 88671 / UAT Câmpulung, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 88476 inscris in cartea funciara 88476;	A1
Act Notarial nr. 798, din 02/04/2024 emis de Simion Aurelia Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LEMNARU GHEORGHE CRISTIAN, casatorit cu 2) LEMNARU MIRELA- ALINA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88476/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 12944 din 03/04/2024;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIȘAN CONSTANTIN LUCIAN, casatorit cu 2) VIȘAN RALUCA ANTOANETA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 88476/Câmpulung, inscrisa prin incheierea nr. 12944 din 03/04/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

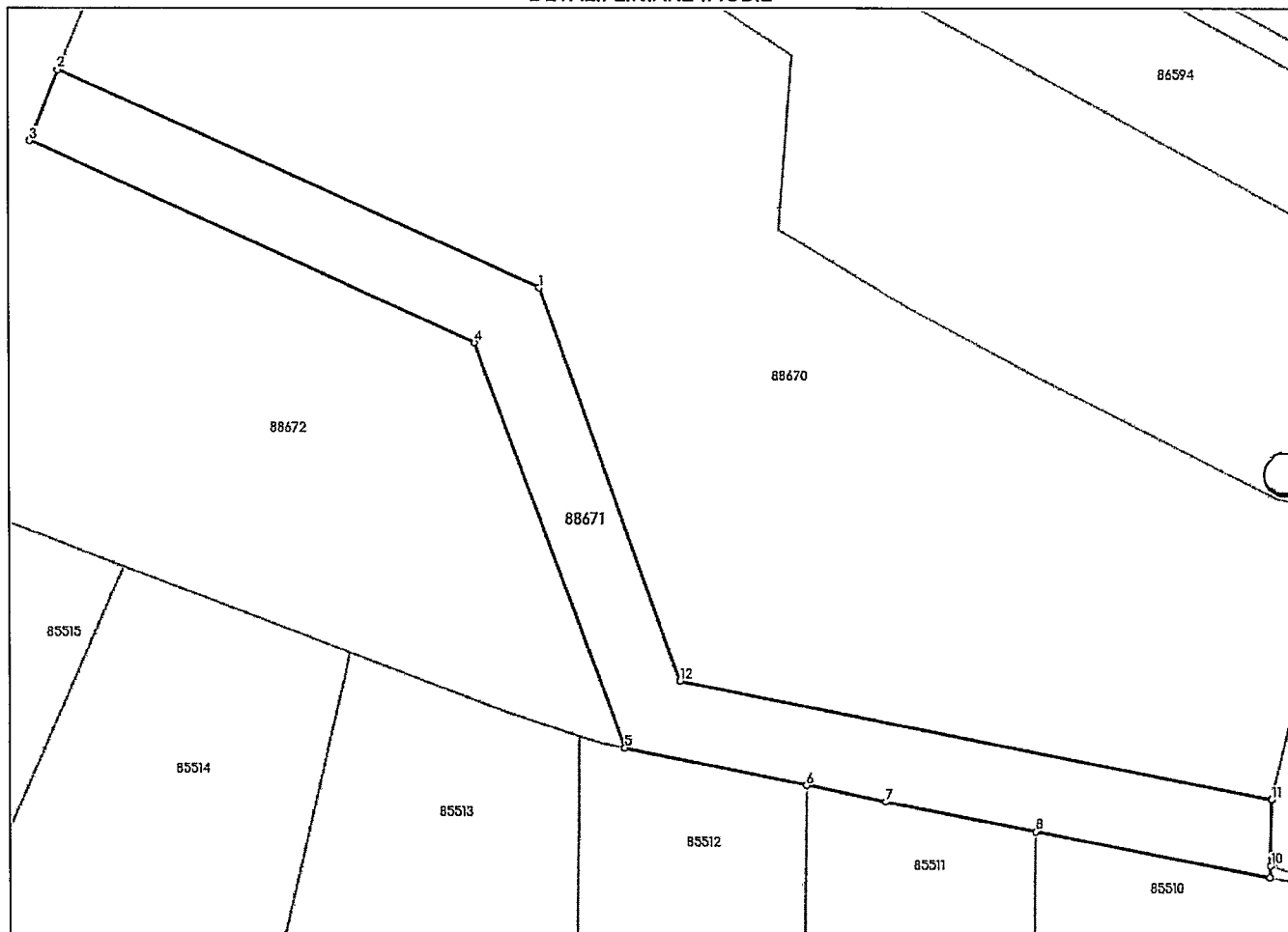
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88671	743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.503
2	3	5.99
3	4	38.292
4	5	33.879
5	6	14.6
6	7	6.36

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.985
8	9	18.772
9	10	0.951
10	11	5.171
11	12	47.438
12	1	32.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2025, 10:41

Scala 1:1000



Nr. 124/12149/(RU)12150 din 19.03.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp
situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș,
având număr cadastral și carte funciară nr. 88671**

Cu adresa / oferta de donație înregistrată sub numărul 124 / 7865 din 20.02.2025 la Primăria Municipiului Câmpulung, proprietarii imobilului – teren în suprafață de 743 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671 și-a manifestat intenția de oferire cu titlu gratuit ca și donație, în întregime, a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, către beneficiarul Municipiul Câmpulung, CIF 4122361, cu sediul în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public.

Astfel, conform actelor de proprietate depuse, rezultă că ofertanții sunt proprietarii imobilului-teren în suprafață de 743 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671, fiind achitate la zi taxele și impozitele aferente. De asemenea, din extrasul de carte funciară prezentat nu rezultă că asupra terenului este instituită vreo sarcină.

Conform alin. (3) lit. a al articolului 291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

Din interpretarea prevederilor ante-menționate, rezultă faptul că este atribuția exclusivă a consiliului local de a accepta donația pentru imobilul – teren în suprafață de 743 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671, în baza ofertei depusă de proprietari.

Ținându-se cont de voința proprietarilor, respectiv donația se face în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public de interes local, se vor avea în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



În vederea încheierii contractului de donație în formă autentică, este necesar a se împuternici primarul municipiului Câmpulung sau o altă persoană care să semneze, în numele și pe seama Municipiului Câmpulung, contractul de donație.

Totodată, este necesar a se aproba ca cheltuielile aferente transferului dreptului de proprietate să fie suportate de către Municipiul Câmpulung, în calitate de donatar.

Având în vedere prevederile ante-menționate, considerăm că este necesar și oportun aprobarea de către consiliul local a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/12151/(RU)12152 din 19.03.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp
situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș,
având număr cadastral și carte funciară nr. 88671**

Cu adresa / oferta de donație înregistrată sub numărul 124 / 7865 din 20.02.2025 la Primăria Municipiului Câmpulung, proprietarii imobilului – teren în suprafață de 743 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671 și-a manifestat intenția de oferire cu titlu gratuit ca și donație, în întregime, a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, către beneficiarul Municipiul Câmpulung, CIF 4122361, cu sediul în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public.

Astfel, conform actelor de proprietate depuse, rezultă că ofertanții sunt proprietarii imobilului-teren în suprafață de 743 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671, fiind achitate la zi taxele și impozitele aferente. De asemenea, din extrasul de carte funciară prezentat nu rezultă că asupra terenului este instituită vreo sarcină.

Conform alin. (3) al articolului 291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile."

Din interpretarea prevederilor ante-menționate, rezultă faptul că este atribuția exclusivă a consiliului local de a accepta donația pentru imobilul – teren în suprafață de 743 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671, în baza ofertei depusă de proprietari.

Raportat la dispozițiile art. 863 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, "dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.”.

Conform art. 1011 și următoarele din același act normativ, **”donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”**.

Ținându-se cont de voința proprietarilor, respectiv donația se face în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public de interes local, se vor avea în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează :

”Art. 3 lit, a : drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.

Art. 4. Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

Art. 5 Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;
- b) drumuri de interes județean;
- c) drumuri de interes local.

Art. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

a) drumuri comunale, care asigură legăturile:

- (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;
- (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;
- (iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;

Prin urmare, în urma încheierii contractului de donație, în baza hotărârii consiliului local, imobilul-teren urmează a fi evaluat și introdus în domeniul public al UAT Municipiul Câmpulung.

După autentificarea contractului de donație se aplică dispozițiile în materie de carte funciară și a celor privind inventarierea potrivit Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și cele cu privire la evaluarea elementelor patrimoniale de natura activelor fixe corporale potrivit Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea încheierii contractului de donație în formă autentică, este necesar a se împuternici primarul municipiului Câmpulung sau o altă persoană care să semneze, în numele și pe seama Municipiului Câmpulung, contractul de donație.

Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe, urmand ca celelalte cheltuieli aferente transferului dreptului de proprietate să fie suportate de către Municipiul Câmpulung, în calitate de donatar.

Având în vedere prevederile ante-menționate, supunem spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671, în forma prezentată de inițiatorul acestuia, Primarul Municipiului Câmpulung.

**Direcția tehnică și
urbanism,
Arhitect – șef
Mădălina ZĂGĂRIN**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Economică și
Fiscală,
Director executiv,
Violeta IARCA**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol
și Relații cu Publicul și
Arhivă,
p. Șef serviciu
Nicolae CRÎNCUS**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Către,
Municipiul Câmpulung

Doamnei primar Elena – Valerica LASCONI

Consiliului Local al Municipiului Câmpulung

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subsemnații :

LEMNARU Gheorghe – Cristian, având CNP _____ identificat(ă) cu
actul de identitate CI, seria _____ domiciliat în România,
București, _____ și **LEMNARU Mirela-
Alina**, având CNP _____ identificat(ă) cu actul de identitate CI, seria
nr. _____ domiciliat în România, _____, municipiul București, str. _____,

și

VIȘAN Constantin – Lucian, având CNP _____ identificat(ă) cu actul de
identitate CI, seria _____, nr. _____ domiciliat în România, _____, municipiul
București, _____ și **VIȘAN Raluca -
Antoaneta**, având CNP _____ identificat(ă) cu actul de identitate CI, seria
nr. _____ domiciliat în România, _____, municipiul București,

în calitate de coproprietari ai imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, în suprafață de 743 mp intravilan, având categoria de folosință pășune, înscris în cartea funciară a municipiului Câmpulung CF 88671, număr cadastral 88671, facem prezenta OFERTĂ DE DONAȚIE, cu privire la oferirea cu titlu gratuit ca și donație, în întregime, a dreptului nostru de proprietate asupra imobilului descris mai sus.

Prezenta ofertă de donație este făcută către beneficiarul Municipiul Câmpulung, CIF 4122361, cu sediul în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public.

Astfel, subsemnații am dobândit imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație prin Contractul de partaj voluntar autentificat sub numărul 938 din 29.08.2024 de către notar public LIXANDRU Iulian – Tiberiu – Eugen, cu sediul în București, Bdul. Ghencea nr. 43B et. 1 cam. 1 sector 6.

Imobilul de mai sus a rezultat în urma dezmembrării imobilului situat în Municipiul Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, în suprafață totală de 9.124 mp, conform Act de dezlipire autentificat sub nr. 937 din 29.08.2024 de către notar public LIXANDRU Iulian – Tiberiu – Eugen, cu sediul în București, Bdul. Ghencea nr. 43B et. 1 cam. 1 sector 6, în trei loturi, astfel :

Lot 1 – teren intravilan, categoria de folosință pășune, în suprafață de 3.057 mp (treimiicincizecișapte), situat în Municipiul Câmpulung, strada Poligonului, nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral 88670;

Lot 2 – teren intravilan, categoria de folosință pășune, în suprafață de 743 mp (șaptesutepatrizecișitrei), situat în Municipiul Câmpulung, strada Poligonului, nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral 88671;

Lot 3 – teren intravilan, categoria de folosință pășune, în suprafață de 5.324 mp (cincimiitreisutedouăzecișipatru), situat în Municipiul Câmpulung, strada Poligonului, nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral 88672.

Subsemnații **LEMNARU Gheorghe – Cristian, LEMNARU Mirela-Alina, VIȘAN Constantin – Lucian și VIȘAN Raluca – Antoaneta**, am dobândit terenul în suprafață de 9.124 mp prin vânzare – cumpărare de la numita STĂNESCU Rodica, conform Contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub numărul 798 din 02.04.2024, autentificat de notar public SIMION Aurelia – Maria, cu sediul în Comuna Domnești, str. Alexandru cel Bun, nr. 20, județul Argeș.

Subsemnații ofertanți-donatori **LEMNARU Gheorghe – Cristian, LEMNARU Mirela-Alina, VIȘAN Constantin – Lucian și VIȘAN Raluca – Antoaneta**, declarăm pe propria răspundere că imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație este în circuitul civil, nu este afectate de nicio clauză de inalienabilitate și / sau insesizabilitate legală sau convențională, nu este grevat de nicio sarcină sau servitute – cu excepția servitutei de trecere în favoarea imobilului identificat cu număr cadastral 88670 și imobilului cu număr cadastral 88672, nu fac obiectul niciunei măsuri asiguratorii prevăzute de legislația civilă, penală, financiară, fiscală, etc, nu fac obiectul niciunei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost inițiată nicio acțiune civilă sau penală, procedură de executare – în mod direct sau indirect – sau orice alt tip de procedură directă sau indirectă referitoare la imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație, nu face obiectul niciunui contract de închiriere, nu este clasat ca monument istoric, anamblu sau sit arheologic, nu face obiectul niciunei cereri de retrocedări, declar că nu am cunoștință de existența vreunei amenințări legate de vreo astfel de acțiune, reclamație sau pretenție formulată de vreun terț, de către stat sau de vreo autoritate locală în ceea ce privește imobilul sau părți ale acestuia, situație ce rezultă și din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 88671, eliberat la data de 20.02.2025, garantând pe beneficiarul-donatar pentru evicțiune și vicii în condițiile art. 1.017 – 1.019 din Codul civil.

Imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație este fiscalizat pe numele ofertanților-donatori având impozitele și taxele achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 124/SV 370 / 20.02.2025 eliberat de Municipiul Câmpulung, județul Argeș.

Imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donație l-am evaluat la valoarea de **29.720 lei**, așa cum rezultă din Contractul de vânzare – cumpărare autentificat sub numărul 798 din 02.04.2024, autentificat de notar public SIMION Aurelia – Maria, cu sediul în Comuna Domnești, str. Alexandru cel Bun, nr. 20, județul Argeș, conform Studiului de piață pentru uzul notarilor publici (proporțional pentru suprafața de 743 mp).

OFERTANȚI – DONATORI :

1. **LEMNARU Gheorghe – Cristian**, având CNP _____ identificat(ă) cu actul de identitate CI, _____, domiciliat în România, _____, municipiul București, s _____
2. **LEMNARU Mirela-Alina**, având CNP _____ identificat(ă) cu actul de identitate CI, _____, domiciliat în România, _____, municipiul București, _____
3. **VIȘAN Constantin – Lucian**, având CNP _____ identificat(ă) cu actul de identitate CI, _____, domiciliat în România, _____, municipiul București, _____
4. **VIȘAN Raluca - Antoaneta**, având CNP _____ identificat(ă) cu actul de identitate CI, _____, domiciliat în România, _____, municipiul București, _____

LEMNARU Gheorghe – Cristian

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

VIȘAN Constantin – Lucian

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

LEMNARU Mirela-Alina

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

VIȘAN Raluca – Antoaneta

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.